

TE KOOP
€ 262.500 K.K.



Schagen 3
3461 GK Linschoten



Inleiding

Mooie middenwoning met een zeer fraai afgewerkte open zolder(nu in gebruik als praktijkruimte/leslokaal) met keukenblok, gootsteen en airco. De woning heeft een verhoogde kap en aan de achterkant een dakkapel, waardoor er op de bovenverdieping veel ruimte is. Parkeren kan in de eigen carport. Bijna de gehele woning is voorzien van dubbel glas (HR), ook is er vloer- en deels dakisolatie aanwezig.

Op de benedenverdieping bevindt zich de hal met garderobe, toiletruimte en meterkast. Via de hal komt u in de woonkamer, die veel lichtinval heeft door de grote ramen aan de achterzijde. De Franklin open haard zorgt voor extra sfeer. De half open keuken is licht en heeft een 4-pits gasfornuis, afzuigkap, koelkast, combimagnetron en vaatwasser. Via de trap in de woonkamer komt u op de eerste verdieping. Deze heeft een overloop, 3 slaapkamers en een badkamer. De badkamer heeft een ligbad met douche, toilet en groot badkamermeubel met dubbele wastafel en grote spiegel. Er is een vaste trap naar de tweede verdieping. De prachtige praktijk- cq. lesruimte heeft ingebouwde spotjes en vaste kasten. Naast deze ruimte is er nog een kamertje voor opslag en daarboven een ruime vlizo zolder.

De voortuin is netjes betegeld, met fontein en ruime berging van ca 6m².

Op het zuidwesten ligt de riante achtertuin met fontein en aansluitend de carport.



Ligging en indeling

Begane grond

Entree, hal, garderobe, meterkast en de toiletruimte met toilet en fontein.

Lichte woonkamer met voorzet open haard en vaste trap naar de 1e verdieping.

Half open keuken v.v. 4-pits gasfornuis, afzuigkap, koelkast, combimagnetron en vaatwasser.

Eerste verdieping

De overloop en 3 slaapkamers.

Een badkamer met ligbad met douche, toilet en dubbele wastafel

Vaste trap naar de 2e verdieping.



Ligging en indeling

Tweede verdieping

Zeer fraai afgewerkte open praktijk- cq. lesruimte met ingebouwde spotjes en vaste kasten. In één van de kasten zit de c.v. ketel Vaillant (bouwjaar 2010). In een andere kast is plaats voor de wasmachine en droger).

De open praktijkruimte heeft airco en een keukenblok met gootsteen.

Naast deze ruimte is er nog een kamertje voor opslag en daarboven een ruime vlizozolder.



Ligging en indeling

Tuin

De voortuin is ca. 20 m² groot en netjes betegeld en heeft een fontein.

In de voortuin staat een ruime berging van ca. 6m².

Riante achtertuin op het zuidwesten met fontein.

De woning heeft ook een carport zodat u altijd kunt parkeren op eigen terrein.

Bijzonderheden

Bouwjaar woning 1974

Tuin op het zuidwesten

Bijna gehele woning heeft dubbel glas

Woning met verhoogde kap

Parkeren op eigen terrein onder de carport.

De woning heeft een elektrisch zonnescherm.

Fraai afgewerkte zolder die voor diverse doeleinden gebruikt kan worden.

De woning heeft vloer- en deels dakisolatie.

Gelegen in een kindvriendelijke wijk.

Kadastrale aanduiding: gemeente Linschoten, sectie B, nr: 1608

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 262.500,- k.k.
Aanvaarding	In overleg
Eigendomsrechten	Geheel perceel

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1974
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Isolatievormen	Dakisolatie Vloerisolatie Gedeeltelijk dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	142 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	138 m ²
Inhoud	482 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	6 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	6 (waarvan 4 slaapkamers)

Locatie

Ligging	Aan rustige weg In woonwijk Nabij snelweg Nabij openbaar vervoer Nabij school
Type	Voortuin
Oriëntering	Noord-oost
Staat	Normaal
Tuin 2 - Type	Achtertuint
Tuin 2 - Hoofdtuin	Ja
Tuin 2 - Oriëntering	Zuid-west
Tuin 2 - Heeft een achterom	Ja

Kenmerken

Tuin 2 - Staat	Normaal
CV ketel	
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2010
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom
Uitrusting	
Aantal parkeerplaatsen	1
Aantal overdekte parkeerplaatsen	1
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Heeft Airco	Ja
Heeft kabel-tv	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Kadastrale gegevens	
Eigendom	Eigen grond

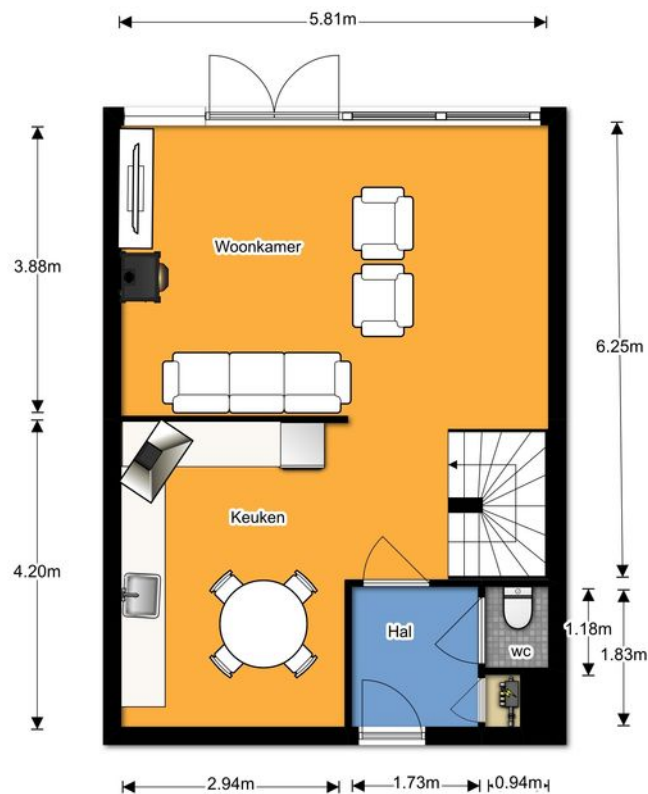
Foto's



Foto's



Tekeningen



Deze plattegrond is met de grootste zorg samengesteld en is ter indicatie.
Aan de maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.

Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



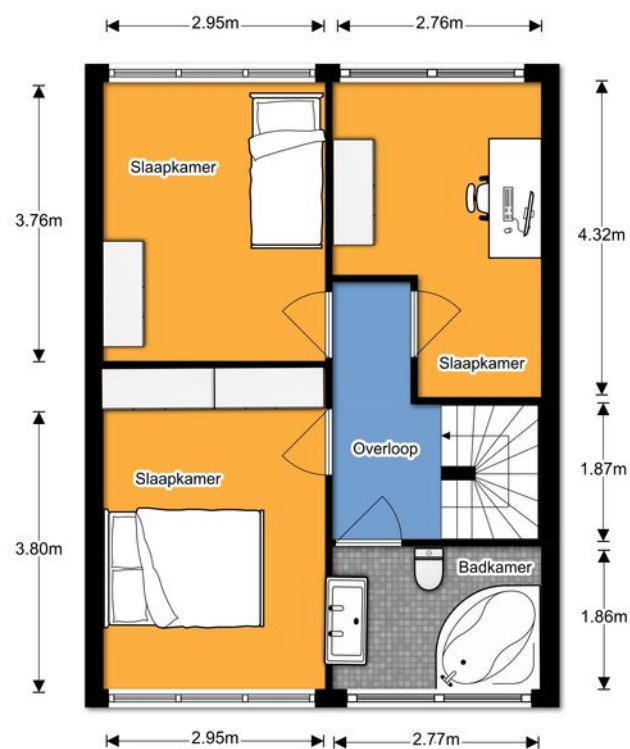
Foto's



Foto's

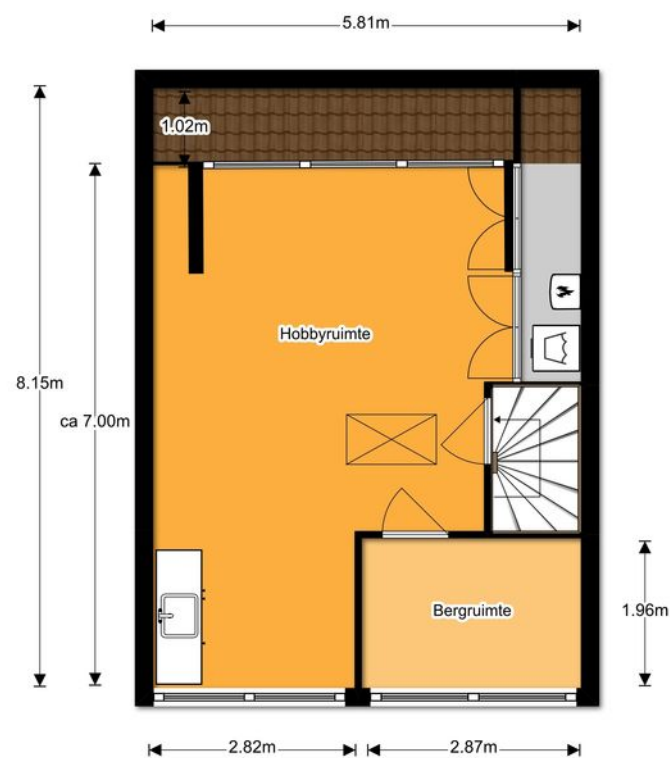


Tekeningen



Deze plattegrond is met de grootste zorg samengesteld en is ter indicatie.
Aan de maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.

Tekeningen



Deze plattegrond is met de grootste zorg samengesteld en is ter indicatie.
Aan de maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	NVT
Buiten				
Tuinaanleg/bestrating/beplanting	X			
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder (is kapot)	X			
Tuinhuis/buitenberging				X
Vijver	X			
Broeikas				X
Vlaggenmast				X
Woning				
Alarminstallatie				X
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
(Voordeur)bel	X			
Rookmelders	X			
Veiligheidssloten en overige inbraakpreventie				X
Screens				X
Rolluiken/zonwering buiten	X			
Zonwering binnen				X
Vliegenhorren	X			
Raamdecoratie, te weten				
- gordijnrails				X
- Gordijnen				X
- rolgordijnen	X			
- Vitrages	X			
- Jaloezieën / lamellen	X			
Vloerdecoratie, te weten				
- Vloerbedekking / linoleum				X
- parketvloer/laminaat	X			
Warmwatervoorziening / CV				
- CV met toebehoren	X			
- Close-in boiler	X			
- Geiser				X
- Thermostaat	X			
- Mechanische ventilatie/luchtbehandeling				X

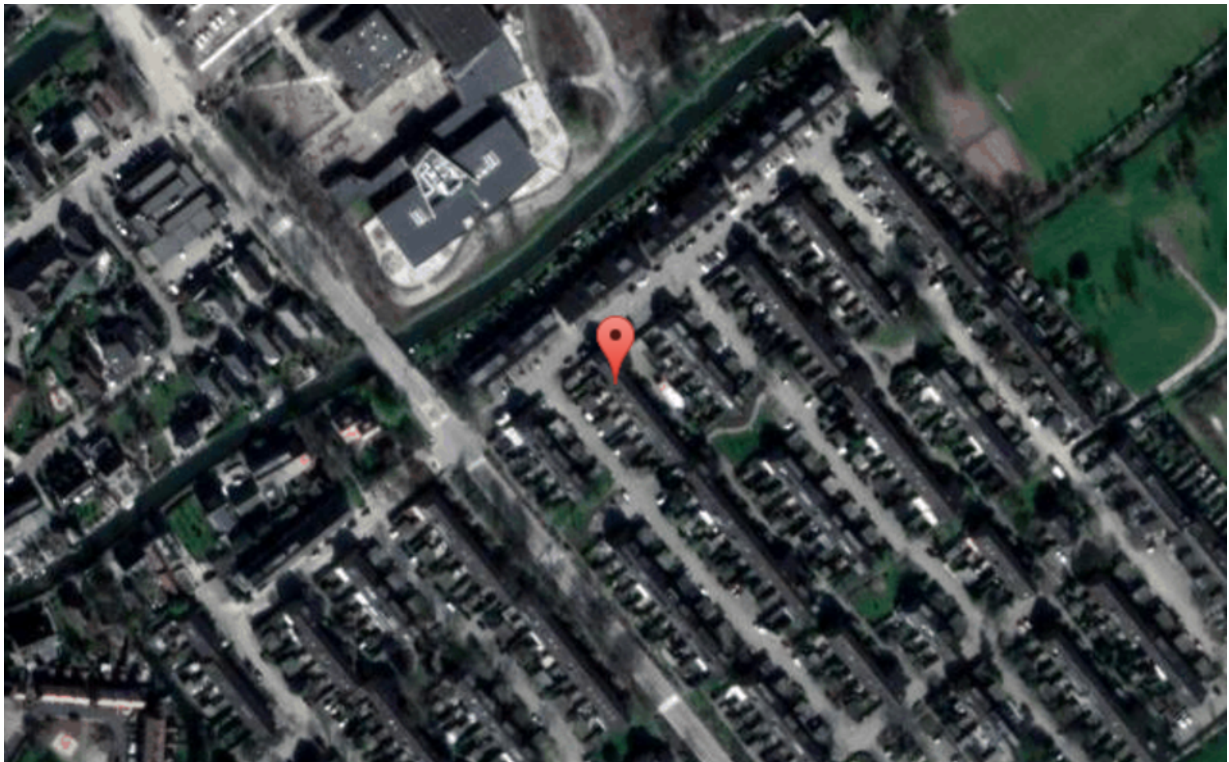
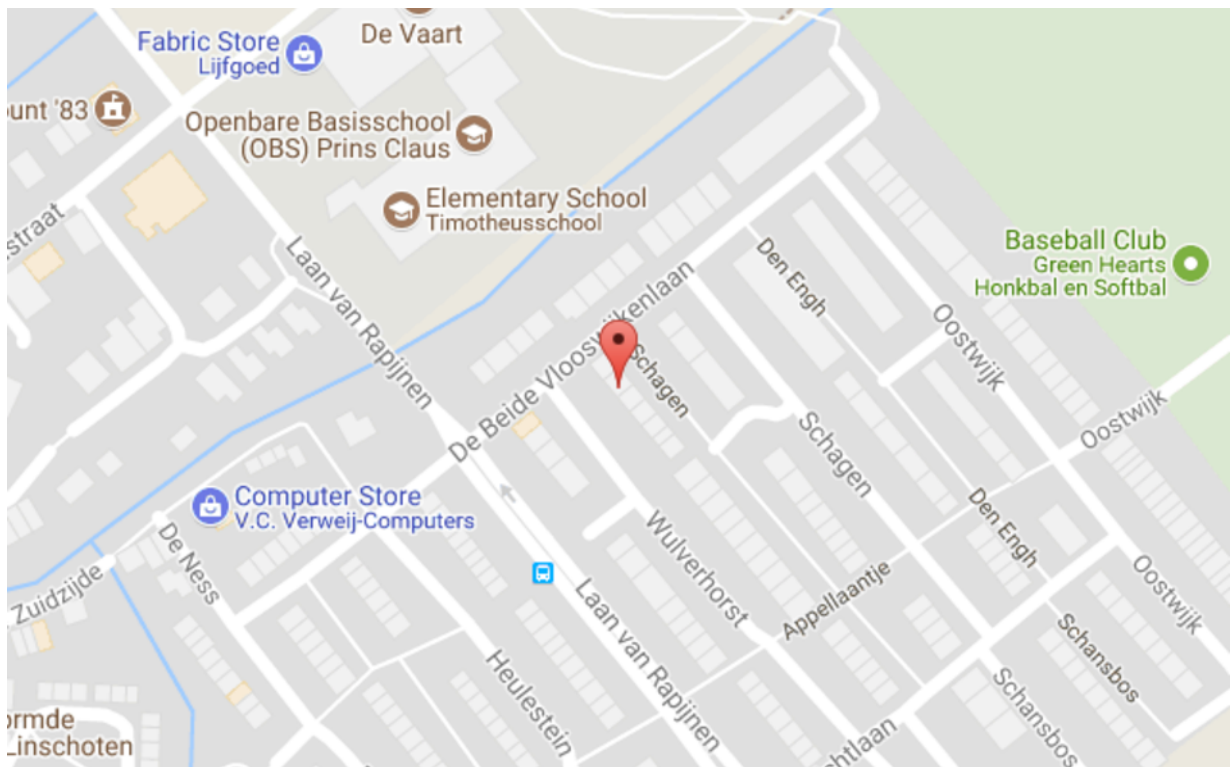
Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	NVT
- Airconditioning	X			
- Quooker				X
Open haard, houtkachel				
- (Voorzet) open haard	X			
- Allesbrander				X
- Kachels				X
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- Keukenmeubel	X			
- (Combi)magnetron	X			
- Gaskookplaat / keramische plaat / inductie / fornuis	X			
- Oven				X
- Vaatwasser	X			
- Afzuigkap / schouw	X			
- Koelkast	X			
- Wasmachine		X		
- Wasdroger		X		
Verlichting, te weten				
- Inbouwverlichting / dimmers	X			
- Opbouwverlichting	X			
(Losse) kasten, legplanken, te weten				
- Losse kast(en)		X		
- Boeken/legplanken				X
- Werkbank in schuur / garage				X
- Vast bureau		X		
- Spiegelwanden				X
Sanitaire voorzieningen				
- Badkameraccessoires	X			
- Wastafel(s)	X			
- Toiletaccessoires	X			
- Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
- Waterslot wasautomaat				X
- Sauna				X
Telefoontoestel /-installatie				
- Telefoontoestellen				X
- Telefooninstallatie				X
Voorzetramen / radiatorfolie etc., te weten				
- Radiatorafwerking				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	NVT
- Voorzetramen				X
- Isolatievoorzieningen	X			

Google maps





Slob makelaardij

Stadhoudershof 42
3481 HW Harmelen
0348-446662
info@slobmakelaardij.nl